

BILJEŠKE uz FINANCIJSKA IZVJEŠĆA  
za financijsku godinu 2020.

I OPĆI PODACI O DRUŠTVU

SIMPLEX EXTRA d.o.o. za nekretnine i putnička agencija, Mate Vlašića 20, ute -  
meljeno je 22.05.2007. Osnivač i vlasnik 100 % udjela. Baljinder Singh Dulay ,  
državljan Vel. Britanije. Ujedno i jedini član uprave.

Temeljni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti u novcu

II IZJAVA O SUKLADNOSTI FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA

Financijska izvješća za 2020. poslovno - financijsku godinu sukladna su sa HSFI  
(Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja) .

III BILJEŠKE uz BILANCU

A AKTIVA

|                                | 2019.        | 2020.        | INDEKS |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------|
| DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA |              |              |        |
| 1 ulaganje u nekretnine        | 3.868.801,00 | 3.868.801,00 | 100,00 |
| oprema                         | 0            | 0            |        |
| 2 inventar                     | 12.514,00    | 12.514,00    | 100,00 |
|                                | 3.881.315,00 | 3.881.315,00 | 100,00 |

Dugotrajna imovina vodi se po trošku nabave. Amortizacija se obračunava po redovnim stopama  
u periodu korištenja tj. u sezoni.

U imovini su 2 kamene vile korisne stambene površine 141 m<sup>2</sup>, svaka ukupne površine  
718 m<sup>2</sup> sa bazenom, na lokaciji Paradiž, kč 3226 / 10 / 23 , ko Svetvinčenat.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

|                        | 2019.      | 2020.        | INDEKS |
|------------------------|------------|--------------|--------|
| ZALIHE                 |            |              |        |
| 3 Sitan inventar       | 133.023,00 | 133.023,00   | 100,00 |
| 4 Proizvodnja u tijeku | 174.180,00 | 0,00         |        |
| 5 Trgovačka roba       | 0          | 1.148.377,00 |        |
| UKUPNO ZALIHE          | 307.203,00 | 1.281.400,00 | 417,12 |

5 - Najveće učešće u strukturi zaliha ima trgovačka roba = 89,62 % što je rezultiralo iz preori-  
jentacije poslovanja, a primjerene su potrebama na temelju narudžbi koncem godine  
za koje će isporuka uslijediti u 2021. godini.

|                            | 2019.      | 2020.      |        |
|----------------------------|------------|------------|--------|
| POTRAŽIVANJA               |            |            |        |
| 6 - Potraživanja od kupaca | 118.413,00 | 446.610,00 | 377,16 |
| 7 - Potraživanja od države | 3.866,00   | 1.046,00   | 27,06  |
| UKUPNO POTRAŽIVANJA        | 122.279,00 | 447.656,00 | 366,09 |

6 - Potraživanja od kupaca rezultat su isporuka koncem godine koja dopijevaju početkom 2021.  
S obzirom na povećani obim poslovanja porastao je i indeks potraživanja = 377,16.

|   |                              |        |        |        |
|---|------------------------------|--------|--------|--------|
| 8 | Novac na računima i blagajni | 276,00 | 458,00 | 165,94 |
|---|------------------------------|--------|--------|--------|

| B  | PASIVA                                       | 2019.             | 2020.             |               |
|----|--|-------------------|-------------------|---------------|
|    | Temeljni kapital : .....                     | 20.000,00         | 20.000,00         | 100,00        |
|    | Vlasnik posl. udjela ; Baljinder Singh Dulay |                   |                   |               |
|    | Evidentirano u knjizi poslovnih udjela.      |                   |                   |               |
| 9  | Zadržana dobit                               | 94.796,00         | 120.491,00        | 127,11        |
| 10 | Dobitak poslovne godine                      | 25.695,00         | 191.692,00        | 746,03        |
|    | <b>KAPITAL I REZERVE</b>                     | <b>140.491,00</b> | <b>332.183,00</b> | <b>236,44</b> |

10 - Iako su rashodi rasli većim intenzitetom od rashoda ostvaren je zadovoljavajući pozitivni rezultat, indeks rasta 746,03. Pred poslovođstvom je zadatak da poduzmu sve mjere uštede i racionalizacije da se ovaj odnos poboljša jer se s obzirom na konkurenciju marže ne mogu povećavati.

|    |   |                   |                     |               |
|----|---|-------------------|---------------------|---------------|
|    | <b>OBVEZE</b>                           |                   |                     |               |
| 11 | - dugoročne za zajmove, depozite i sl   | 3.807.273,00      | 1.678.235,00        | 44,08         |
| 12 | - prema dobavljačima                    | 294.815,00        | 3.460.747,00        | 1.173,87      |
| 13 | - kratkoročne za zajmove, depozite i sl | 63.730,00         | 63.728,00           | 100,00        |
| 14 | - prema drž. instit.                    | 4.764,00          | 75.936,00           | 1.593,95      |
|    | - ostale kratkoročne obv.               | 0,00              | 0,00                |               |
|    | <b>UKUPNO KRATKOR.OBVEZE</b>            | <b>363.309,00</b> | <b>3.600.411,00</b> | <b>991,01</b> |

11 - Obveze prema članu nastale su iz ulaganja u nekretnine, a it će vraćene kad budu povoljni uvjeti odn. financijska situacija da se ne ugrozi poslovanje i likvidnost. Dijelom su vraćene.

12 - Obveze prema dobavljačima rezultiraju iz dobrih kondicija nabave i odnose se na robu naručenu koncem godine koja će biti plaćena u 2021. Brz obrt i uredna naplata potraživanja od poznatih provjerenih kupaca omogućuju uredno plaćanje obveza.

#### I V BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

|      |   | 2019.             | 2020.               |                 |
|------|---|-------------------|---------------------|-----------------|
|      | <b>PRIHODI</b>                          |                   |                     |                 |
| 15 - | Prihodi od prodaje robe                 | 234.394,00        | 6.767.268,00        | 2.887,13        |
| 16 - | Ostali posl. prihodi                    | 4.334,00          |                     |                 |
| -    | Financijski prihodi                     | 0                 | 0                   |                 |
|      | <b>UKUPNI PRIHODI</b>                   | <b>238.728,00</b> | <b>6.767.268,00</b> | <b>2.834,72</b> |
|      | <b>RASHODI</b>                          |                   |                     |                 |
| 17 - | tr materijala i sirovina                | 85.724,00         | 95.919,00           | 111,89          |
| 18 - | tr prodane robe                         | 8.125,00          | 6.176.054,00        | 76.012,97       |
| 19 - | ostali vanjski tr                       | 98.569,00         | 257.842,00          | 261,59          |
| 20 - | ostali troškovi                         | 15.645,00         | 11.117,00           | 71,06           |
| 21 - | ostali poslovni rashodi                 | 662,00            | 0,00                |                 |
| 22 - | financijski rashodi                     | 724,00            | 8.504,00            | 1.174,59        |
|      | <b>UKUPNI RASHODI</b>                   | <b>209.449,00</b> | <b>6.549.436,00</b> | <b>3.126,98</b> |
| 23   | DOBIT prije oporezivanja                | 29.289,00         | 217.832,00          | 743,73          |
| 24   | rezultat razdoblja - nakon oporezivanja | 25.695,00         | 191.692,00          | 746,03          |

15 - Prihodi od prodaje porasli su gotovo 29 puta. Rezultat je rasta i razvoja u skladu preorijentacijom na profitabilnu trgovinu.

18 - S obzirom na preorijentaciju poslovanja promijenila se i struktura rashoda te su zbog toga troškovi prodane robe najviše porasli, enormnih 760 puta, a prosječan rast ukupnih rashoda ima indeks 3126,98.

## V ZAKLJUČAK

Simplex Extra d.o.o. kupio je 2 nekretnine s namjerom ulaganja radi stjecanja očekivane dobiti iz rasta cijena na tržištu nekretnina što se nije dogodilo nego upravo suprotno, došlo je do pada cijena i potražnje.

Ovakav negativni trend usporio je rast i razvoj u cilju daljnjeg reinvestiranja, ali je član uprave reagirao i preorijentirao se na profitabilnu granu trgovine koja mu je donijela adekvatan profit.

Društvo je dokazalo da je tržište izvor dodatnih mogućnosti i izvora zarade, treba samo imati sluha i pratiti kretanje ponude i potražnje te adekvatno reagirati. Zadovoljavajući pozitivan financijski rezultat dokaz je da naponi nisu bili uzaludni. Društvo ima određen krug pouzdanih kupaca i dobavljača te se trudi proširiti ga i povećati transparentnost tržišta.

U skladu s odredbama čl. 5 novog Zakona o računovodstvu poduzetnik je razvrstan u grupu mikropoduzetnika s tendencijom rasta u male ili srednje poduzetnike.

Sva propisana izvješća dana su na usvajanje članu uprave i društva koji ih je akceptirao i ovjerio.

ČLAN UPRAVE I DRUŠTVA :

